

<b>PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO Y REPARACIONES DE LA COMUNIDAD EN LA COMUNA DE LAS CONDES</b>	
<b>PROYECTO CAMBIO DE PAVIMENTO EN SECTOR DE ESTACIONAMIENTO Y REPARACIONES DE FILTRACIONES EN SÓTANO DE ESTACIONAMIENTO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CONTEMPORA - MARTÍN DE ZAMORA 5245</b>	
JUNTA DE VECINOS	Plaza El Inca
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE VECINOS	Rodrigo Morgado
ADMINISTRADOR DE LA COMUNIDAD	Elizabeth Castillo
CORREO DE CONTACTO	comunidadcontempor4@gmail.com
FECHA	13-FEB-2024

ITEMIZADO							
Item	Partida	Unidad	Cantidad	Precio Unitario		Precio Total	
				\$	UF	\$	UF
<b>1</b>	<b>Instalación Faena</b>						
1.1	Contenedores	UN					
1.2	Empalmes y conexiones provisionarias	GL					
1.3	Cierros provisionarios	M					
1.4	Letrero de Obra y señalización	UN					
<b>2</b>	<b>Trazado y niveles</b>						
2.1	Trazado nivel y replanteo	M					
<b>3</b>	<b>Reparación de jardineras</b>						
3.1	Extracción de sustratos y especies vegetales	M3					
3.2	Puente adherente fisuras y grietas	M2					
3.3	Imprimante asfáltico	M2					
<b>3.4</b>	<b>Reposición de jardineras</b>						
3.4.1	Preparación de la superficie	M2					
3.4.2	Membrana asfáltica	M2					
3.4.3	Poliestireno expandido de alta densidad	M3					
3.4.4	Placa de hormigón prefabricada	M2					
3.4.5	Geoceldas	M2					
3.4.6	Sustrato para jardinería	M3					
3.4.7	Tubo de drenaje PVC	M					
3.4.8	Revestimiento de jardineras estuco	M2					
3.4.9	Revestimiento de jardineras cerámica	M2					
3.4.10	Hojalatería	M					
3.4.11	Sellante para uniones	GL					
<b>4</b>	<b>Obras de pavimentación</b>						
4.1	Demolición de pavimentos	M3					
4.2	Tratamiento de fisuras	M2					
4.3	Impermeabilización de losa	M2					
4.4	Imprimante asfáltico	M2					
4.5	Carpeta asfáltica	M2					
4.6	Junta de dilatación	M					
4.7	Demarcación de estacionamiento	M2					
<b>5</b>	<b>Reparación de vigas</b>						
5.1	Preparación de la superficie	M2					
5.2	Reparación enfierradura	M					
5.3	Puente adherente	M2					
5.4	Moldajes	M2					
5.5	Hormigón de reparación	M3					
5.6	Reparación de estribos	M					
<b>6</b>	<b>Retiro de escombros y aseo</b>						
6.1	Retiro a botadero de escombros	M3					
6.2	Aseo y limpieza para entrega	GL					

Costo directo		
Gastos generales (20%)		
Utilidades (15%)		
Sub-total		
I.V.A (19%)		
<b>TOTAL</b>		